

משרד הכלכלה והתעשייה ועדת המכרזים

פרוטוקול מס' 1505/5 מישיבה בתאריך 21.9.2016

השתתפו: סימה דאי, יו"ר הוועדה
יעל פריש, סגנית בכירה לחשב
עו"ד מהא דיבסי, נציגת היועץ המשפטי
אילנית ויזמן, מנהלת תחום רכש
תכלת רמות, עוזר מנכ"ל
יפה עסיס, מרכזת הוועדה

מכרז 82/11 - שירותי ניקיון ותחזוקה במתקני משרד התעשייה, המסחר
והתעסוקה בכל הארץ – הארכת התקשרות עם החברות עובד שירותי ניקיון וחברות
א.א.א אבירם

בפני הוועדה הונח מכתבה מיום 4.9.2016, של גב' שרית בן ג'ויה לוי, מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, בבקשה להארכת התקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון בע"מ וחברת א.א.א אבירם בע"מ, כדלהלן:

משרד הכלכלה והתעשייה התקשר עם חברות הניקיון עובד שירותי ניקיון וא.א.א אבירם למתן שירותי ניקיון בכ- 28 דוורים ברחבי הארץ.

ההתקשרות עם חברות הניקיון מסתיימת בתאריך 31.12.16 לאחר מימוש כל האופציות.

עפ"י החלטת הממשלה תחום התעסוקה הועבר למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, לפיכך מרבית הנכסים אמורים לעבור למשרד זה עד סוף שנת 2016.

בתחילת 2017 ניתן יהיה לבחון אלו דוורים נשארים במשרד הכלכלה והתעשייה ובהתאם לכך תתקבל החלטה האם יש צורך לצאת למכרז שירותי ניקיון.

על מנת להמשיך וליצור רצף תפעולי שוטף בתחום הניקיון אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם החברות הנ"ל בשנה נוספת על מנת שיהיה בידנו ובידי משרד הרווחה זמן להיערך למכרז מתאים.

להלן אומדן תקציבי לתקופה 1.1.2017 – 31.12.2017:

הזכיון	אתר	סכום התקשרות כולל מע"מ 2013	סכום התקשרות כולל מע"מ 2014	סכום התקשרות כולל מע"מ 2015	סכום התקשרות כולל מע"מ 2016	סכום התקשרות כולל מע"מ 2017
"עובד" שרותי ניקיון	מ. הכשרה אשקלון	211,020 ₪	212,721 ₪	212,721 ₪	212,721 ₪	213,000 ₪
	מ. הכשרה כרמיאל	323,624 ₪	326,338 ₪	326,338 ₪	326,338 ₪	327,000 ₪
	מ. הכשרה תמרה	291,480 ₪	293,830 ₪	293,830 ₪	293,830 ₪	294,000 ₪
	מחוז ירושלים ומחוז ב"ש	701,278 ₪	718,500 ₪	1,242,432 ₪	1,242,432 ₪	1,243,000 ₪
"א.א. אבירים"	מ. הכשרה מלט"ב	521,901 ₪	525,692 ₪	525,692 ₪	525,692 ₪	526,000 ₪
	מחוז ת"א	122,683.53 ₪	123,129 ₪	123,129 ₪	123,129 ₪	124,000 ₪
	מ. הכשרה תל-ארזה (הרחבת התקשרות)	592,255 ₪ (השירותים בוצעו ע"י חברת עובד)	658,611 ₪	718,485 ₪	718,485 ₪	719,000 ₪

סה"כ אומדן תקציב מבוקש 3,446,000 ₪.

סעיף תקציבי 36.30.02.01 תפעול המשרד.

רקע

מכרז 82/11 - שירותי ניקיון ותחזוקה במתקני משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בכל הארץ, פורסם בשנת 2011. ועדת המכרזים אישרה ביום 19.11.2012 (פרוטוקול 1259/4) התקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון בע"מ ועם חברת א.א.א. אבירים בע"מ.

בשל טעות סופר, לא נכלל בית רג'ואן ברשימת מתקני המשרד. ביום 17.12.2012 (פרוטוקול 1264/5), אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון, עבור ניקיון המשרדים בבית רג'ואן, רחוב קינג ג'ורג' 16, ירושלים, בסכום של 15,523 ₪, מכוח תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 22.4.2013 (פרוטוקול 1286.10), אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון, עבור ניקיון משרדי הרשות להגנת הצרכן ולסחר הוגן, בסכום של 27,418 ₪, מכוח תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 2.12.2013 (פרוטוקול 1323/5), אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון בע"מ ועם חברת א.א.א. אבירים בע"מ, במסגרת מימוש אופציה לתקופה שמיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014.

ביום 2.12.2013 (פרוטוקול 1323/6), הביאה הוועדה את אישור הרחבת התקשרות עם חברת א.א. אבירס בע"מ, עבור ניקיון מרכז הכשרה תל-ארזה (ירושלים), בסכום של 658,611 ₪, בפני ועדת הפטור המשרדית (פרוטוקול 316 מיום 26.1.2014) מכוח תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 10.2.2014 (פרוטוקול 1345/7), הביאה הוועדה את אישור הרחבת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון, עבור ניקיון בבית נעם, מחוז באר שבע, בסכום של 7,209 ₪, בפני ועדת הפטור במשרד האוצר (בקשה מס' 558816) מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 25.8.2014 (פרוטוקול 1385/5), הביאה הוועדה את אישור הרחבת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון, עבור ניקיון השטחים הפנימיים של בניין בזק, בסכום של 175,574.52 ₪ + מע"מ, בפני ועדת הפטור המשרדית (פרוטוקול 328 מיום 23.2.2014) מכוח תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 14.9.2014 (פרוטוקול 1390.1), אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון בע"מ ועם חברת א.א.א. אבירס בע"מ, במסגרת מימוש אופציה לתקופה שמיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015.

ביום 14.9.2014 (פרוטוקול 1390/1), הביאה הוועדה את אישור הרחבת ההתקשרות עם חברת א.א. אבירס בע"מ, עבור ניקיון מרכז הכשרה תל-ארזה (ירושלים), בסכום של 718,485 ₪, בפני ועדת הפטור במשרד האוצר (בקשה מס' 560109) מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 14.12.2014 (פרוטוקול 1409/1), הביאה הוועדה את אישור הרחבת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון, עבור ניקיון בבית נעם, מחוז באר שבע, בסכום של 43,241.43 ₪, בפני ועדת הפטור במשרד האוצר (בקשה מס' 562990) מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 2.9.2015 (פרוטוקול 1447.3), אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי ניקיון בע"מ ועם חברת א.א.א. אבירס בע"מ, במסגרת מימוש אופציה לתקופה שמיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016, שנה אחרונה.

ביום 2.9.2015 (פרוטוקול 1447/9), הביאה הוועדה את אישור הרחבת התקשרות עם חברת א.א. אבירס בע"מ, עבור ניקיון מרכז הכשרה תל-ארזה (ירושלים), בסכום של 718,485 ₪, בפני ועדת הפטור במשרד האוצר (בקשה מס' 570093) מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

הבקשה הנוכחית

לאור החלטת הממשלה והעברת תחום התעסוקה למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, מרבית הנכסים אמורים לעבור למשרד זה עד סוף שנת 2016.

בתחילת 2017 ניתן יהיה לבחון אלו דיורים נשארים במשרד הכלכלה והתעשייה ובהתאם לכך תתקבל החלטה האם יש צורך לצאת למכרז שירותי ניקיון.

על מנת להמשיך וליצור רצף תיפעולי שוטף בתחום הניקיון אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם החברות הנ"ל בשנה נוספת על מנת שיהיה בידנו ובידי משרד הרווחה זמן להיערך למכרז מתאים.

החלטת הוועדה

הוועדה מביאה את אישור הארכת ההתקשרות עם חברת עובד שירותי נקיון בע"מ וחברת א.א.א.אבירס בע"מ בפני ועדת הפטור במשרד האוצר, מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, מן הטעמים שיובאו להלן:

1. ההתקשרות המבוקשת היא להארכת ההתקשרות הראשונה (שלא מכוח זכות ברירה הנתונה למשרד הכלולה בהתקשרות הראשונה).
 2. התקשרות המבוקשת הינה לקבלת אותם השירותים בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
 3. המשך קבלת שירותים מהחברות עובד שירותי נקיון בע"מ וא.א.א.אבירס בע"מ למשך תקופת ההארכה המבוקשת נדרשת מטעמים של חסכון ויעילות שכן השירותים אותם נותנות החברות עובד שירותי נקיון בע"מ וא.א.א.אבירס בע"מ הנם שירותי ניקיון ותחזוקה במתקני משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בכל הארץ.
 4. סכום התקשרות ההמשך המבוקש בסך של 3,446,000 ₪ עולה על הסך של 150,000 ₪, ועל כן לא ניתן להביא את ההתקשרות המבוקשת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים לבחינת ועדת המכרזים.
 5. שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה.
 6. שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, עולה על 2,500,000 שקלים חדשים;
 7. קיימות נסיבות מיוחדות וטעמים מיוחדים לאישור ההתקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לאור פיצול משרד הכלכלה והתעסוקה.
- היקף ההתקשרות: 3,446,000 ₪, כולל מע"מ, כדהלן:**

- א. חברת עובד שירותי נקיון בע"מ, בסך של 2,077,000 ₪, כולל מע"מ, עבור מתן שירותי ניקיון במתקנים הבאים:
1. מרכז הכשרה אשקלון.
 2. מרכז הכשרה כרמאיל.
 3. מרכז הכשרה תמרה.
 4. מחוז ירושלים ומחוז באר-שבע.
- ב. חברת א.א.א.אבירס בע"מ, בסך של 1,369,000 ₪, עבור מתן שירותי ניקיון במתקנים הבאים:
1. מלטי"ב חולון.
 2. מחוז ת"א.

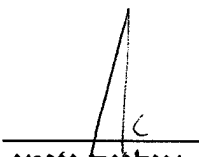
3. מרכז הכשרה תל-ארזה.

תוקף האישור: מיום 1.1.2017 עד ליום 31.12.2017, או עד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז שיפורסם, המוקדם מבין שניהם.

סיווג ההחלטה: תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.

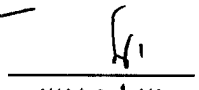
הערה

מודגש, כי חל איסור להזמין שירות או סחורה מספק, בטרם חתימת הסכם או הזמנת עבודה ע"י מורשי החתימה של המשרד. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו ע"י מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת ע"פ התקשי"ר.



תכלת רמות

אילנית ויזמן

עו"ד מהא דיבסי


יעל פריש


יפה עסיס
מרכזת הוועדה


סימה דאי
יו"ר הוועדה

תפוצה: סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מנהלת אגף ביקורת פנימית
שרית בן גויה לוי